



5ª LEITURA COMUNITÁRIA

CURRALINHO

31/01/2024

Uma maneira eficaz de promover a participação popular na formulação do Plano Diretor é por meio da Leitura Comunitária, conforme previsto no Estatuto da Cidade. Esse processo envolve a realização de um diagnóstico da cidade em colaboração com a população, com o intuito de identificar as expectativas locais para o futuro do município e os obstáculos que impedem o pleno desenvolvimento do ambiente urbano.

Durante as dinâmicas de grupo, os participantes tiveram a oportunidade de discutir os principais desafios enfrentados tanto em suas próprias vizinhanças quanto em toda a cidade. Para as leituras comunitárias foram propostos oito grandes temas para serem discutidos, quanto as **fragilidades X potencialidades** de Jaboticatubas.

- a) Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Saneamento e Resíduos;
- b) Mobilidade Urbana, Trânsito e Transporte Público;
- c) Equipamentos Públicos (Educação, Saúde, Esporte e Lazer);
- d) Preservação da Paisagem Cultural, Patrimônio e Turismo;
- e) Segurança Pública/desenvolvimento Social;
- f) Desenvolvimento Econômico (Comércio, Serviço, Produção Agrícola, Indústria);
- g) Habitação (habitação de interesse social, condomínios, etc);
- h) Planejamento territorial urbano, uso e ocupação do solo, regularização fundiária.

1.1. Sede

A 5ª Leitura Comunitária foi realizada no prédio da Associação Comunitária de Curralinho, na comunidade homônima, na data 31 de janeiro de 2024 e contou com a presença de 23 pessoas. Na ocasião estavam presentes os ilustres Senhores Vice-prefeito Luiz dos Santos Ferreira Neto; Presidente da Câmara

dos Vereadores Geraldo Francisco da Silva; e Presidente do CODEMA Geraldo Aparecido Marques.

A leitura comunitária foi realizada através da aplicação do preenchimento da matriz SWOT/FOFA (Forças, Oportunidades, Fraquezas e Ameaças), ferramenta muito utilizada quando se pretende identificar forças, fraquezas, oportunidades, e ameaças relacionadas ao planejamento de projetos.

Na oportunidade o público foi separado em quatro grupos, onde cada um ficou responsável por responder dois grandes temas. A dinâmica teve como objetivo promover o debate e reflexão entre os integrantes dos grupos sobre os temas na cidade. Após a dinâmica de grupos, o espaço foi aberto para as leituras das matrizes preenchidas ampliando o debate sobre todos os temas.

Fotos da 5ª Leitura Comunitária, realizada na Comunidade do Currealinho.





Fonte: Dfan Urbanismo e Arquitetura (2023).

Panfleto de divulgação da 5ª Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor.



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**
JABOTICATUBAS

**Leitura
Comunitária** **CURRALINHO**

31 de janeiro, 17h30

 **Associação Comunitária de Curralinho**
Praça da Igreja, s/n - Comunidade de Curralinho

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE
JABOTICATUBAS**
GESTÃO 2021 - 2024 | O TRABALHO E O
DESENVOLVIMENTO CONTINUAM.

Fonte: Prefeitura Municipal de Jaboticatubas (2024).



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas – 31/01/2024			
NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Percilia Gonçalves Sobrinho	Joana / Capão Jaboticatubas	31-992687568	Percilia
Brute dos Anjos Dias Fraga	Joana / Capão M	31-971217462	
Marlete Vicente Ferreira	Currálinho	998500916	Marlete
NATAN FERREIRA MARQUES	CURRAEINHO		NATAN
Dusindi Neves dos Santos	Currálinho		Dusindi
POLIANA FREIRE DOS SANTOS	CURRALINHO		POLIANA
João Paulo Freire Luís	Currálinho	982692762	João Paulo
Luís de Jesus Moreira	Currálinho	998479931	Luís
Rosana Maria da Silva	Currálinho		Rosana
Eliane G. Iliay	Currálinho		Eliane
Gilberto Augusto P. B. Filho	Almeida	984019281	Gilberto
Luiz dos Santos F. Neto	FAZ. JOANA	(31) 984536126	Luiz
FABRÍCIO SOARES PERDIGÃO	SÃO JOSÉ DO ALMEIDA	(31) 999490170	Fabrizio
FREDERICO LIMA CARLOS	DFAN	(31) 993558776	Frederico



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas – 31/01/2024

NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Amanda Flávia Evangelista Reis	Sec. Meio Ambiente	(31) 975785940	Alen
STANISLAU RACATO	L. SAUDES	(31) 994945245	[Signature]
Osir Silva Ferreira	Curaçalinho	(31) 992525911	[Signature]
Fátima Guimarães Wildemberg	Curaçalinho	(31) 985395607	[Signature]
Antonio Paulo Gomes	Curaçalinho	981070490	[Signature]
JOSE HORTA TERTO	Curaçalinho		
Sulvama da Silva Siqueira	Curaçalinho		
Maiara B. Goulart Gonçalves	Curaçalinho	(31) 98345-8596	[Signature]
Liliane Gonçalves de Melo	Curaçalinho	31 9 8915 3596	

ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROPOSTAS

- = RestruTURAR postos Saúde
- Aumentar números de médicos p
- > Aumentar ~~números~~ frequência ~~na~~ ~~de~~ profissionais da Saúde
- = Presença da Secretaria de Assistência Social.
- Agilizar ~~os~~ pedidos exames
execução
- = CURSOS e Oficinas
- = Melhorar transporte escolar nos quesitos (Estrada, monitor, ônibus c/
manutenção em dia; B Assento p/ todas as crianças).
- ~~construir caixas~~



LOCAL: CURRALINHO

SERVIÇOS SOCIAIS

TEMA

ABORDADO:

PONTOS POSITIVOS

- Posto de saúde
- ONIBUS ESCOLAR
- coleta de lixo

LOCAL:

USO DO SOLO

TEMA
ABORDADO:

Uso Rural
Uso Urbano

PONTOS POSITIVOS

- Rural - Desenvolvimento de criação de bovinos, equinos,
Várias Atividades agrícolas
Região de pequenas propriedades que já está muito urbanizada
Topografia favorável ao cultivo e pecuária

Local de ~~expectação~~ recarga de água para as cabeceiras
do rio Jaboticatubas, de onde é captada a água para a cidade

- Terras férteis e fácil acesso. E agricultáveis

- Urbano

- Região já urbanizada (curralinho) no centro da comunidade com um asfalto que serve uma rua da comunidade.

- Abastecimento de água eficiente e de qualidade, sustentável pela energia fotovoltaica.

- Oae sociedade unida, anda muito com as próprias pernas, sem depender muito da prefeitura.

so Rural: Agricultura, Pecuária, Reflorestamento e Proteção
 so Urbano: Residencial, Comercial, Industrial e Interesses

PONTOS NEGATIVOS

- Rural - Falta de estrada, estrutura para saída dos produtos
 - Dificuldade de escoamento da produção → ESTRADAS
 - Falta de incentivo para produção de produtos e a coleta do que é ou já foi produzido. Não é possível mudar a produção p/ a agricultura familiar municipal.
 - Falta de reflorestamento.

- Urbano - Presença de muitos, senão todos os loteamentos irregulares, desmembramento irregular de solo. Falta fiscalização para diminuir esse uso incorreto do solo. Muito desmembramento irregular, casas muito próximas da água (cursos d'água), bombas dentro dos rios e córregos a torto e a direita.
 Falta incentivo a produção industrial, dificuldade de escoamento da produção.

- Muitas ruas onde passa apenas um carro por vez, com as casas dentro da rua praticamente, não há como virar o carro.
 - Falta de apoio da prefeitura para desenvolvimento regular do solo em condições.
 - Curralinho, Sol de Verão e Vargem Grande são áreas praticamente urbanas, mas sem a infraestrutura mínima. Locais com grande população e muito desassistida.



- Criação atuais p condições
 - Criação produtos em que
 - Viabil agricultura
 - Fa de i rean
 - F fu sa

amento e Proteção Ambiental

al e Interesse social

PROPOSTAS

- Criação de um plano de manutenção das estradas para correção dos atuais problemas e manutenção para que as estradas estejam em condições mínimas de trânsito.
- Criação de um plano de incentivo municipal para produção de produtos agropecuários com assistência técnica de qualidade e em quantidade suficiente para quem quer produzir.
- Viabilizar a venda/entrega dos produtos para a prefeitura da agricultura familiar.
- Fazer subsolação de água e barraginhas. Criação de uma proposta de incentivo para criação de barraginhas nos pontos importantes de recarga para a bacia do rio Japoticatubas.
- Fiscalização OSTENSIVA para os desmembramentos irregulares e futuros desmembramentos vindouros. Criação de uma comissão que seja efetiva para evitar e multar construções irregulares.
- Implementação de áreas de interesse público como praças, academia populares, locais onde se poderiam criar atividades sociais para desenvolvimento ~~da~~ socioeconômico regional.
- Criação de um núcleo para viabilizar e captar investimentos nas áreas de turismo rural, viabilizar uma forma de conseguir retorno de capital por meio de tarifas sociais de indústria e da própria usina fotovoltaica que ocupa grande área em nossa comunidade.
- Criar programa de ~~de~~ desassoreamento dos córregos, onde, pela própria natureza da água de chuva e do relevo, levou a excesso de material nos córregos e rios.

**INDÚSTRIA
MINERAÇÃO****PROPOSTAS**

- * Incentivo a abertura de comércios como relatado nos pontos negativos.
- * Implantação de linha de ônibus de Curralinho para São José de Almeida.
- * Policiamento dando suporte aos comércios e comunidade em geral.
- * Uma quantidade maior de médicos e atendimentos públicos ou até mesmo privados.

so Rural: Agricultura, Pecuária, Reflorestamento e Proteção
 so Urbano: Residencial, Comercial, Industrial e Interesses

PONTOS NEGATIVOS

- Rural - Falta de estrada, estrutura para saída dos produtos
 - Dificuldade de escoamento da produção → ESTRADAS
 - Falta de incentivo para produção de produtos e a coleta do que é ou já foi produzido. Não é possível mudar a produção p/ a agricultura familiar municipal.
 - Falta de reflorestamento.

- Urbano - Presença de muitos, senão todos os loteamentos irregulares, desmembramento irregular de solo. Falta fiscalização para diminuir esse uso incorreto do solo. Muito desmembramento irregular, casas muito próximas da água (cursos d'água), bombas dentro dos rios e córregos a torto e a direita.
 Falta incentivo a produção industrial, dificuldade de escoamento da produção.

- Muitas ruas onde passa apenas um carro por vez, com as casas dentro da rua praticamente, não há como virar o carro.
 - Falta de apoio da prefeitura para desenvolvimento regular do solo em condições.
 - Curralinho, Sol de Verão e Vargem Grande são áreas praticamente urbanas, mas sem a infraestrutura mínima. Locais com grande população e muito desassistida.



- Criação atuais p condições
 - Criação produtos em que
 - Viabil agricultura
 - Fa de i rean
 - F fu sa

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABATUBA
- MG - 2024

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

AGRICULTURA
COMÉRCIO

PECUÁRIA
SERVIÇOS

INDÚSTRIA

PONTOS NEGATIVOS

- * Falta comércios essenciais, como farmácias, padarias, açougues, etc.
- * Falta do transporte público
- * Ausência de segurança pública
- * Não tem médicos frequentes.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABARA - MG - 2024

INFRAESTRUTURA
SISTEMA SANITÁRIO
GESTÃO

ABASTECIMENTO DE ÁGUA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

PONTOS NEGATIVOS

- Ausência de rede de telefonia celular em Curralinho, comunidade grande.
- NÃO HÁ Esgotamento sanitário em nenhuma comunidade rural, não há um mínimo incentivo para ~~desse~~ orientar a construção e manutenção de fossas sépticas, presença de muitas fossas negras.
- Muitas comunidades com dificuldade no abastecimento de água.
- Estradas ~~de~~ com manutenções defasadas, ~~esse~~ ~~passa~~ muito esburacadas, acessos rurais onde a manutenção não é feita de forma efetiva há anos.
- Iluminação pública CAÓTICA. Não há manutenção da iluminação pública onde ela existe - e existe em poucos lugares - com postes onde não há lâmpadas em funcionamento.
- Transporte público extremamente ineficiente para atendimento as comunidades rurais. Ineficiente também entre os bairros ~~da~~ do próprio distrito e da sede.
- Posto de saúde ineficiente em varias localidades, principalmente nas comunidades rurais.
- Falta de aproveitamento do grande potencial turístico, industrial e comercial da região. Acesso fácil a muitas pessoas que não é aproveitado.

- Implantar
- município
- de es
- Criação
- pessoas
- Criação
- estrada
- para
- Aplicar
- a cr
- meio
- Criação
- nas
- com
- Vi
- tra
- de

DE ÁGUA PÚBLICA

PAVIMENTAÇÃO TRANSPORTE PROPOSTAS

comunidade grande
não há um
de fossos
opua
cadas, necess
omos.
inação pública
de não há
nto as
da do
apalmente nos
industrial e
não é

- Implantação de **ESGOTAMENTO SANITÁRIO** de qualidade para toda a população do município. Por meio de incentivos federais/municipais e estaduais, criar a proposta de esgotamento sanitário em todo o município.
- Criação de uma comissão permanente de pessoas para manutenção preventiva de gastos das águas municipais, com criação de um plano permanente e efetivo da manutenção das nossas estradas municipais. É uma forma importante de trazer o desenvolvimento para o município a melhoria dos acessos.
- Aplicação do plano de melhoria da iluminação pública municipal com a criação de uma central de manutenção 24h para as tampulas por meio de um telefone/whatsapp que fuja a recepção da comunicação.
- Criação de campanhas educativas para melhorar a separação do lixo nas próprias residências e estabelecimentos a fim de diminuir os custos com o lixo na cidade.
- Viabilização de um plano de transporte público eficiente para transporte público da população, viabilizando assim o desenvolvimento do comércio local.
- Melhorar o atendimento médico municipal. Atendimento médico 24 horas, em regime de plantão em Alameda.
- Criação de parcerias entre as comunidades e a prefeitura para abrigar médicos e demais atendentes da saúde nas comunidades rurais, viabilizando assim o atendimento a mais pessoas nas comunidades rurais.
- Incentivar a produção local /industrial e comercial por meio de políticas públicas de educação continuada e técnica da população. Cursos técnicos profissionalizantes.
- Incentivar uma linha circular nas regiões de Joana, Arralinho, Cruzes Logon da Serra e Solo de Verão.



REV

LOCAL:

TEMA
ABORDADO:

**INFRAESTRUTURA
ESGOTAMENTO SANITÁRIO
DRENAGEM**

PONTOS POSITIVOS

- Abastecimento de água no Curralinho é exemplo para o município e até para vários outros municípios.
- Localização privilegiada em relação as demais comunidades do Curralinho. Varias comunidades ao longo da MG 010, de fácil acesso, próximo ao turismo e ao desenvolvimento industrial e turístico.

31/01/2024

HORA: 17:30

PRÁTICAS DE ESPORTE

OS CULTURAIS

TEATROS

PROPOSTAS

- * Construir praças para atividades ao ar livre, recreação das crianças.
- * Construir pistas de laminado, melhorar o campo de futebol como exemplo gramas, telar... , colocar iluminação na área de lazer.

A
AS
ERCÍCOS AO AR LIVRE

PARQUES URBANOS

CENTROS CU

PONTOS NEGATIVOS

- * Falta de praças
- * A comunidade tem áreas para práticas de esportes, porém falta manutenção (como o campo de futebol), a praça da academia não tem manutenção nos equipamentos, ~~mas~~ nem iluminação pública.



CAL:

TEMA
ABORDADO:

LAZER E CULTURA

PRAÇAS

EXERCÍCIOS

PONTOS POSITIVOS

* Temos a área para prática de esportes e a praça de academia
ao ar livre

HISTÓRICO E CULTURAL

al: monumentos naturais, serras, grutas, lagoas, sítios

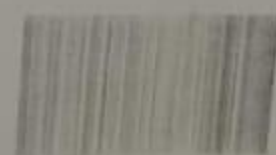
ológico: Sítios arqueológicos, pinturas rupestres, oss

al: Edificações de relevância histórica, arquitetônica

al: Festas, celebrações, tradições e saberes, receita

PONTOS NEGATIVOS

- Descarte de lixo
- No entorno ser proibido o trânsito de veículos pesados.
- Falta de policiamento, incentivo dos órgãos públicos.



cas, sítios e paisagens;
restos, ossadas de animais pré-históricos;
arquitetônica e paisagística;
receitas e comidas típicas.

PROPOSTAS

- Cursos educativos ao longo dos trilhos.
- Mais feiras inventariadas no município.
- Incentivar as restaurações dos festejos tradicionais.
- Criação de Parque de exposição.
- Incentivos de Folia de Reis.
- Festejos com os frutos tradicionais da Região.
- Apoiar os pequenos produtores de comida típica. por exemplo: transporte até a feira no interior do campo.
-

TEMA
ABORDADO:

- Na
- Arc
- Ma
- Im

PONTOS POSITIVOS

- Parque nacional
- Igreja
- Festas tradicionais



LOCAL:

TEMA
ABORDADO:

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
CURSO
ÁREA
POLUIÇÃO E QUALIDADE

PONTOS POSITIVOS

• Parque municipal
nacional, Serra do Cipó

• lixeira

• Sem muitos cursos de água

• geração de renda com hortaliças

Produção do leite. gera empregos

Fossa ~~com~~ ^{septica}

ÇÃO

RESERVAS FLORESTAIS ÁREAS DE RISCO DE INUNDAÇÃO

PROPOSTAS

- Aquecer a Legos chamada ao Parque Nacional ou criar um parque Estadual.
- Educação Ambiental.
- Incentivo do encorajamento dos matos dos cursos d'água.
- Combater as pragas de forma sustentável.
- fiscalização efetiva nos córregos.
- Incentivo a construção de fossas ecológicas.

AMBIENTAL

CURSOS D'ÁGUA

ÁREAS DE PRES

ÁREAS DE RISCO DE DESLIZAMENTO

QUALIDADE DO AR E DA ÁGUA

DESCARTE D

PONTOS NEGATIVOS

- Turismo desordenado.
- Descarte incorreto do lixo.
- Falta a preservação da mata ciliar.
- Uso de agrotóxicos.

- Poluição do ar, causada pela fumaça.
- Fossa negra.

ÚBLICA

ENSAÇÃO DE SEGURANÇA

ZONAS DI

PONTOS NEGATIVOS

- Sensação de Insegurança (Pela quantidade de furtos)
- Demora no atendimento da P.M.
- Falta de programa de polícia preventiva, para conter a venda e uso de entorpecentes.
- FALTA DE ~~P~~ RONDA + OSTENSIVA NA REGIÃO.

AS DE RISCO

MINERAÇÃO

PROPOSTAS

- Aumentar policiamento ostensivo
- = Patrulha RURAL
- = Presença de policiamento nas comunidades rurais ostensivo e preventivo
- MAIOR. NUMEROS de policiais nos eventos (E que eles ~~permaneam~~ PERMANEÇAM enquanto DURAR o mesmo)



LOCAL: CURRALINHO

TEMA
ABORDADO:

SEGURANÇA

PONTOS POSITIVOS

— Posto policial Almeida.

—

PONTOS NEGATIVOS

- FALTA implantação programa de saúde p/ famílias
- FALTA médicos
- FALTA Transporte p/ Posto Saúde Almeida
- FALTA Programa odontológica..
- FALTA MELHOR estrutura nos postos rurais
- VISITAS de Assistente Social. (FALTA)
- Demora ~~no pedido~~ atendimento aos pedidos de exame.
- FALTA de cursos, oficinas p/ melhor idade.
- ~~PARAR~~ e Segura
- FALTA Segurança onibus escolar
- FALTA Estrada p/ Ônibus Escolar.
- Só 1 vez por semana